

PRIMARIA ORASULUI OCNELE MARI

Cod fiscal 2540899

NR . 1031 din 28.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind prezentarea si motivarea aprobarii angajarii unui avocat/casa de avocatura care sa asigure asistenta si reprezentarea juridica a orasului Ocnele Mari in dosarul nr.696/90/2016, ce are ca obiect „ Revendicare imobiliara”, pentru faza rejudicare Apel la Curtea de Apel Pitesti.

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) si alin. (2), lit.d) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, avand si atributii privind gestionarea serviciilor de interes local ale comunei,orasului sau municipiului.

Conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 –privind Codul administrativ:

a) Art.106,alin.(3)

„Consiliile locale si primarii functioneaza ca autoritati ale administratiei locale si rezolva treburile publice din comune,orase si municipii, in conditiile legii”.

b) Art. 109

„(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigura de catre primar sau de catre presedintele consiliului judetean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unitatii administrative-teritoriale, pentru apararea drepturilor si intereselor legitime ale acesteia, si nu in nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de Specialitate ori de catre un avocat angajat in conditiile legii”.

c) Art.240,alin.(2)

„Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice”.

d) Art.I,alin. (2) din Legea nr. 26/2012 --privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative:

„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

.....

de Consiliul local, Consiliului Județean sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Prin actiunea de „Revendicare imobiliara” formulata de catre orasul Ocnele Mari, s-a solicitat ca paratele sa lase in deplina proprietate si posesie strazile: Gorunis, Teica, Fagul Miului, Sondelor , Livezilor, Gorunis-Peret si Gorunis-Peret-Lunca (Lunca), intrucat acestea au fost trecute in Certificatele de atestarea a dreptului de proprietate ale paratelor si au fost inscrise si in cartea funciara a orasului Ocnele Mari, ca terenuri aferente sondelor.

Strada Gorunis este cuprinsa in proiectul „Modernizare strazi in orasul Ocnele Mari, la care s-au efectuat lucari de modernizarea prin asternerea unui start de covor asfaltic.

In baza Certificatelor de atestarea a dreptului de proprietate si a inscrierii in cartea funciara, trebuie avuta in vedere si situatia in care Societatea Nationala a Sarii SA se va vinde in viitor, iar cumparatorul , persoana juridica privata, va lasa accesul liber numai in cazul incheierii unui contract de inchiriere cu orasul Ocnele Mari.

Avand in vedere **decizia civila nr. 13/2020** pronuntata de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, prin care s-a admis Recursul formulat de catre orasul Ocnele Mari in contradictoriu cu intimata-parata Societatea Nationala a Sarii SA. Bucuresti si Sucursala Exploatarea Miniera Ramnicu Valcea impotriva deciziei civile 3175/03.07.2019, pronuntata de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, **prin care s-a casat decizia recursata** si a trimis cauza spre rejudicare la aceeasi instanta;

Luand in calcul faptul ca, rejudicarearea Apelului se va efectua la Curtea de Apel Pitesti, cat si motivarea efectuata de catre instanta Inaltei Curti de Casatie si Justitie, prin decizia nr. 13/2020, apreciez ca este nevoie de o aparare de specialitate privind domeniul public al statului , existent inainte de anul 1989.

In temeiul art. 155,alin.(1), lit.d) raportat la alin,(5), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ, propun Consililui local aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea **angajarii unui avocat/casa de avocatura care sa asigure asistenta si reprezentarea juridica** a orasului Ocnele Mari in dosarul nr.696/90/2016, ce are ca obiect „, Revendicare imobiliara”, pentru faza rejudicare Apel la Curtea de Apel Pitesti.

PRIMAR,
Ec. SASU REMUS-GABRIEL

